

Протокол № 1122  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Сентюрёва, дом 17, корпус —.  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

11 07 2022

Дата начала голосования:

05 07 2022 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Сентюрёва, д. 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 07 2022 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Сентюрёва, д. 17

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 05 07 2022 г. до 16 час.00 мин 11 07 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 07 2022 г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов 11 07 2022 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

11014,90 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 64,30 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 10950,60 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 101 чел./ 5837,64 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 11.07.2022.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 53 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрёва и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрёва и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от

вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3 Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрера, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 18,65 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
553,15	95 %	165,2	3 %	141,89	2 %

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_, который предложил Принимая решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул.

Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4834,35	74 %	1091,59	19 %	408,7	7 %

Принято (не принято) решение: Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

**3. По третьему вопросу:**

Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 18,65 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Принимать решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 18,65 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 18,65 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4256, 35	73 %	1142, 59	20 %	408, 7	7 %

Принято (не принято) решение: Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 18,65 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

**4. По третьему вопросу:**

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утверждать порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5612, 05	96 %	165, 2	3 %	60, 39 %	1 %

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых

собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 6 л., в 1 экз. .

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания

11.07.22  
(дата)

Секретарь общего собрания

11.07.22  
(дата)

Члены счетной комиссии:

11.07.22  
(дата)

Члены счетной комиссии:

11.07.22  
(дата)

**СКРЫТО**